

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino

**Intervento relativo ai lavori di «Riposizionamento dello Stadio Olimpico del Freestyle e adeguamento funzionale della Gran pista – Lotto 3A. Sistemazione Gran Pista-Ponte Prariond e Sistemazione area Freestyle nel comune di Sauze d'Oulx (Cod. 13L65P09B)».**

**Avviso di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., relativamente all'emanazione ed attuazione del Decreto di esproprio ed occupazione temporanea nonché all'offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20, 21, 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), con contestuale avvertimento circa l'imminente redazione dei frazionamenti delle particelle interessate.**

#### PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, è stata istituita la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. e contestualmente disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale delle Strade (ARES Piemonte);
- in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 2 della sopra citata Legge Regionale, la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. è competente ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (c.d. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità");
- con Legge 9 ottobre 2000, n. 285 e s.m.i. sono state dettate le disposizioni per il finanziamento e la realizzazione degli impianti sportivi e le infrastrutture olimpiche necessarie per lo svolgimento dei giochi olimpici invernali di «Torino 2006» ed è stata inoltre istituita l'Agenzia per lo svolgimento dei XX giochi olimpici con il compito di svolgere le funzioni di stazione appaltante per la realizzazione degli impianti e delle infrastrutture olimpiche;
- con Legge Regionale 16 giugno 2006 n. 21 e s.m.i. è stata istituita la Fondazione 20 marzo 2006, ente di cui sono Soci Fondatori la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, il Comune di Torino, con lo scopo di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare rappresentato dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in occasione dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 e dei IX Giochi Paralimpici ed eventuali ulteriori beni successivamente assegnati, al fine di favorire lo sviluppo economico regionale post-olimpico, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali;
- con Legge 8 maggio 2012, n. 65 è stato disposto che le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato, assegnate all'Agenzia Torino 2006 siano destinate, al netto delle risorse necessarie alla chiusura definitiva di tutti i contenziosi pendenti derivanti dall'attività posta in essere dalla predetta Agenzia Torino 2006 e al pagamento di ogni altro onere a carico della gestione liquidatoria, all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata legge n. 285/2000;
- l'art. 2 della predetta legge recita che: "Ai fini dell'attuazione del comma 1 del presente articolo, Fondazione 20 marzo 2006 individua, sentiti il commissario liquidatore Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei comuni dei territori montani ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 285/2000, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, sotto la sua esclusiva responsabilità e con oneri integralmente a suo carico, alla società di committenza Regione Piemonte S.C.R. Piemonte S.p.A., di cui alla Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento";
- in data 14 ottobre 2013, l'Agenzia Torino 2006, la Fondazione 20 marzo 2006 e la S.C.R. Piemonte S.p.A. hanno sottoscritto il "Protocollo d'Intesa per l'attuazione della L. 8 maggio 2012 n.

65” avente ad oggetto l’individuazione delle procedure necessarie al coordinamento degli Enti Stipulanti ai fini dell’attuazione degli interventi previsti dalla Legge n. 65/2012;

- in forza dello stesso Protocollo d’Intesa, S.C.R. Piemonte S.p.A. deve provvedere, in conformità alla vigente normativa, all’espletamento delle procedure espropriative dei terreni necessari alla realizzazione delle opere;
- con Convenzione stipulata in data 12 novembre 2014 tra il Comune di Sauze d’Oulx e la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. sono stati disciplinati i reciproci rapporti, nonché gli obblighi e i compiti tra le parti;
- il Comune di Sauze d’Oulx ha ritualmente notificato ai singoli proprietari (secondo i registri catastali) dei terreni interessati dalla realizzazione dell’opera specifico avviso di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, relativamente ai lavori di «Riposizionamento dello Stadio Olimpico del Freestyle e adeguamento funzionale della Gran pista – Lotto 3A. Sistemazione Gran Pista-Ponte Prariond e Sistemazione area Freestyle nel comune di Sauze d’Oulx (Cod. 13L65P09B)», ai sensi degli artt. 9, 10, 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il predetto avviso di avvio del procedimento è stato inoltre pubblicato in data 5 gennaio 2015, per 30 (trenta) giorni consecutivi, presso l’albo pretorio della Casa Comunale di Sauze d’Oulx, prorogato fino al 20 febbraio 2015 per procedere alla rinotificazione ad alcuni soggetti interessati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Sauze d’Oulx n. 2 del 26 febbraio 2015 è stata approvata la Variante Urbanistica, con la quale è stato inserito nel Piano Regolatore vigente il vincolo preordinato all’esproprio;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale di Sauze d’Oulx n. 18 del 19 marzo 2015 è stato approvato, ai soli fini del procedimento espropriativo, il progetto esecutivo dell’opera di che trattasi, dichiarandone la Pubblica Utilità ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- tramite raccomandata AR, trasmessa in data 26 marzo 2015 dal Comune di Sauze d’Oulx, è stato comunicato a tutti i proprietari interessati l’avvenuta apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
- il presente avviso sarà affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l’Albo Pretorio informatico del Comune di Sauze d’Oulx, nonché depositato presso l’Ufficio Espropriazioni della Società S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- il presente avviso sarà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

S.C.R. Piemonte S.p.A., Società di Committenza della Regione Piemonte, istituita con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, in qualità di Ente espropriante delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di cui all’oggetto, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Luciano PONZETTI,

#### AVVISA:

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che è stato avviato il procedimento per l’emanazione ed attuazione del Decreto di esproprio ed occupazione temporanea, nonché per l’offerta dell’indennità provvisoria (artt. 20, 21, 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) con contestuale avviso di imminente redazione dei frazionamenti delle particelle interessate dall’intervento relativamente ai lavori di «Riposizionamento dello Stadio Olimpico del Freestyle e adeguamento funzionale della Gran pista – Lotto 3A. Sistemazione Gran Pista-Ponte Prariond e Sistemazione area Freestyle nel comune di Sauze d’Oulx (Cod. 13L65P09B)»;

informando espressamente che:

- a) l'Amministrazione competente è S.C.R. Piemonte S.p.A., corso Marconi 10 – 10125 Torino;
- b) l'oggetto del procedimento promosso è l'avviso di avvio del procedimento volto all'emanazione del Decreto di esproprio ed occupazione temporanea, offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20, 21, 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) e contestuale avviso di redazione dei frazionamenti delle particelle interessate dall'opera in oggetto;
- c) l'ufficio competente è l'Ufficio Espropriazioni della Società S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- d) il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Piermaria Livio TOMASINI;
- e) il Responsabile del Procedimento Espropriativo è il Presidente del Consiglio di Amministrazione Luciano PONZETTI;
- f) si può prendere visione degli atti del procedimento e degli elaborati (già a suo tempo depositati presso l'Amministrazione Comunale di Sauze d'Oulx), presso l'Ufficio Espropriazioni della Società S.C.R. Piemonte S.p.A., corso Marconi 10 – 10125 Torino;

con l'espresso avvertimento che:

Entro 30 (trenta) giorni dalle pubblicazioni indicate in premessa, ovvero entro i successivi 30 (trenta) giorni decorrenti dalle avvenute notificazioni che avverranno nei confronti delle Ditte risultanti catastalmente intestatarie delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento, i proprietari ed eventuali soggetti terzi interessati aventi diritto, hanno facoltà:

- a) di prendere visione degli atti del procedimento e degli elaborati progettuali già a suo tempo depositati presso l'Amministrazione Comunale di Sauze d'Oulx, salvo quanto previsto dall'articolo 24 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- b) di presentare memorie scritte, documenti e osservazioni, che l'Autorità espropriante ha l'obbligo di valutare e controdedurre, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento. Le osservazioni dovranno essere inviate a mezzo raccomandata A.R. ad S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125 Torino e dovranno essere formulate in forma scritta riportante la dicitura “Osservazioni riguardanti la realizzazione dei lavori di «Riposizionamento dello Stadio Olimpico del Freestyle e adeguamento funzionale della Gran pista – Lotto 3A. Sistemazione Gran Pista-Ponte Prariond e Sistemazione area Freestyle nel comune di Sauze d'Oulx (Cod. 13L65P09B)»;
- c) entro 30 (trenta) giorni dalle pubblicazioni indicate, i soggetti portatori di interessi individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, ai quali possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto, hanno facoltà di intervenire nel procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L. n. 241/1990 e s.m.i..

Torino, 02 maggio 2016

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Luciano PONZETTI)